

## DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

### ● DO INTERESSADO PESSOA FÍSICA

- Ficha Cadastral preenchida e assinada;
- Cópia Carteira de Identidade;
- Cópia CPF/CIC;
- Cópia Comprovante de Renda, Contra-Cheque, Contrato de Trabalho (Carteira Profissional, etc.);
- Declaração do Imposto de Renda do ano anterior;
- Se possuir Veículo ou Imóvel, anexar cópia do Certificado de Propriedade e/ou Registros.

### ● DO INTERESSADO PESSOA JURÍDICA

- Ficha Cadastral preenchida e assinada;
- Cópia Contrato Social e última alteração registrada na Junta Comercial;
- Cópia Cartão CNPJ;
- Cópia do último Balanço ou Balancete;
- Cópia da Carteira de Identidade e CPF/CIC dos representantes legais da empresa;
- Ficha Cadastral preenchida do Sócio Majoritário da empresa.

### ● DO(S) FIADOR(ES)

- Ficha Cadastral preenchida e assinada;
- Cópia Carteira de Identidade;
- Cópia CPF/CIC;
- Cópia Comprovante de Renda, Contra-Cheque, Contrato de Trabalho (Carteira Profissional, etc.);
- Declaração do Imposto de Renda do ano anterior;
- Cópia do(s) Registro(s) Matrícula(s) atualizadas do(s) imóvel(eis) que possui em seu nome;
- Cópia do(s) IPTU(s) do(s) Imóvel(eis) referente ao ano atual;
- Cópia da última conta de luz.

### ● OBSERVAÇÕES

- O fiador deverá possuir pelo menos 1 (um) imóvel construído, de preferência dentro do município de Caxias do Sul - RS, sendo que o mesmo deverá estar liberado de quaisquer ônus ou gravames e ser compatível com o valor da locação pelo pretendente.
- A renda do(s) candidato(s) a locação, bem como do(s) fiador(es), deverá ser compatível com o valor do aluguel.
- O imóvel deverá ser integralmente de propriedade do(s) fiador(es).
- Por imóvel construído entendemos: apartamento, casa, loja, sala e pavilhão.
- Se o candidato(a) à locação possuir bens imóveis, fazer constar em seu cadastro e apresentar cópia do Registro/Matrícula atualizado.
- No caso de não ser aprovada a locação com 1 (um) fiador, poderá o pretendente apresentar um segundo fiador para complementar a garantia.
- O preenchimento completo das 'Fichas Cadastrais', inclusive mencionando contas bancárias e cartões de crédito, facilitam a aprovação cadastral.